



### Rondebriefje Raadsronde

Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan Partiële Herziening Bestemmingsplan Noorderbrug e.o. cluster 1 Retailpark Belvédère
Datum	23 oktober 2018
Portefeuillehouder	Wethouder Krabbendam
Programmanummer	10 Stadsontwikkeling
Behandelend ambtenaar	JHA Jans Telefoonnummer: 043-350 4547 koos.jans@maastricht.nl
Doel van de bijeenkomst	Vaststellen bestemmingsplan ten behoeve van de realisatie van maximaal 7.500 m2 winkelvloeroppervlak aan woonwinkels aansluitend aan Gamma en Praxis, zijnde Leen Bakker, Beter Bed en Beddenreus, Carpetright, Jysk en Kwantum op de kavel gelegen op de hoek van de Fort Willemweg-Belvédèrelaan-Pontonniersweg. Het betreft een afwijking van het vigerende bestemmingsplan Noorderbrug e.o. op de onderdelen <u>branchering</u> (woonwinkels naar deze locatie, bouwmarkten, tuin- en sfeercentra naar de volgende fase van het Retailpark), <u>bouwhoogte</u> (aanpassing bouwmassa, geen uitbreiding) en aangepaste <u>parkeernormering</u> (conform richtlijnen van het CROW voor de branche woonwinkels).
Wie neemt uiteindelijk het besluit?	De gemeenteraad
Verloop voorgaande proces	Met de raadsinformatiebrief van 3 juli 2018 is de raad uitvoerig geïnformeerd over de procesaanpak voor dit deelgebied en de start van de bestemmingsplanprocedure. Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 13 juli 2018 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn bestond de mogelijkheid voor een ieder een zienswijze in te dienen, zowel mondeling als schriftelijk.
Inhoud	Er is één schriftelijke zienswijze ingediend. Het college stelt de raad voor in te stemmen met de beantwoording van de ingekomen zienswijze conform de zienswijzennota (bijlage 2 van het raadsstuk) en het bestemmingsplan Partiële Herziening Bestemmingsplan Noorderbrug e.o. cluster 1 Retailpark Belvédère vast te stellen met inbegrip van de lijst van wijzigingen (bijlage 3 van het raadsstuk).
Van de raadsleden wordt gevraagd	Besluitvorming voor te bereiden.
Vervoltraject	Besluitvorming cq vaststelling van het bestemmingsplan Partiële Herziening Bestemmingsplan Noorderbrug e.o. cluster 1 Retailpark Belvédère is gepland voor de raadsvergadering van 27 november 2018.